**ДОГОВОР**

**о бурении скважины на воду**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. г. Ивантеевка

Гр…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Именуемый далее Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Некрасов Константин Валерьевич, именуемый далее Подрядчик, действующий на основании Свидетельства, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по бурению на земельном участке Заказчика скважины на воду в соответствии с Предложением Заказчика и требованиями законодательства РФ.

Согласования необходимые для бурения водозаборной скважины выполняет «Заказчик».

**2.Права и обязанности сторон.**

2.1 **Заказчик вправе:**

2.1.1 указать Подрядчику точку на местности в пределах своего участка, где необходимо пробурить скважину. Однако, исходя из своих технических возможностей, Подрядчик вправе устно возразить Заказчику относительно указанного места.

2.1.2 обеспечить Подрядчику площадь, необходимую для бурения, в том числе беспрепятственного подъезда буровой установки, ее размещения для бурения.

2.1.3 в любое время при производстве Подрядчиком работ иметь доступ на свой земельный участок.

2.1.4 сообщить Подрядчику до начала бурения о всех известных обстоятельствах, которые при подготовке к бурению или в процессе бурения могут привести к не достижению результата бурения, причинению вреда третьим лицам и самому Подрядчику.

2.2 **Заказчик обязан:**

2.2.1 выполнять указания Подрядчика, сделанные во время бурения о технике безопасности.

2.2.2 принять результат работы по акту приема-передачи скважины, подписать его, оплатить работу в день подписания акта. В случае безналичного расчета в течение 3(трех) дней после подписания акта.

2.3 **Подрядчик обязан:**

2.3.1 выполнить работы по полному циклу бурения своими силами с использованием своих материалов. В случае необходимости Подрядчик вправе использовать материалы, предоставленные Заказчиком, если они имеют надлежащее качество.

2.3.2 обеспечить при бурении соблюдение требований охраны труда и технике безопасности.

2.3.3 передать Заказчику скважину по акту приема-передачи, в котором указываются глубина пробуренной скважины, длина фильтровой колонны и прочее.

2.4 **Подрядчик вправе:**

2.4.1 не приступать к работе при несогласовании в Протоколе (ст.3, п.3.2. Договора) предположительной глубины скважины и\или цены за бурение одного метра, и\или невнесении оговоренного Протоколом задатка. При невыполнении Заказчиком каких-либо из указанных в этом подпункте обязанностей, Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**3.Оплата выполненных работ.**

3.1 Общая сумма договора подлежит определению в соответствии с настоящей статьей договора.

3.2 Цена бурения 1(один) метра скважины согласовывается сторонами в Протоколе, в котором также подлежит указанию ее предполагаемая глубина. За бурение скважины, одновременно с подписанием Протокола Заказчик обязан внести задаток в размере 25% от предполагаемой глубины скважины. Окончательно общая сумма Договора определяется после завершения работы в зависимости от фактической глубины скважины. Внесенный задаток засчитывается в счет уплаты общей суммы Договора в момент подписания сторонами акта сдачи-приема скважины и осуществления сторонами окончательного расчета исходя из фактической глубины скважины.

3.3 Дополнительно оплачиваются услуги в случаях, если в период гарантийного срока эксплуатации скважины Подрядчик по уведомлению Заказчика устранял неисправность или иной сбой в работе оборудования скважины, в том числе осуществлял замену оборудования, причиной которых явились неправильные действия Заказчика, третьих лиц или поломка оборудования. При этом Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные расходы по установленным Подрядчиком расценкам.

3.4 В случае просрочки оплаты работ Заказчик уплачивает пени в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы задолженности до дня возврата.

3.5 оплата общей суммы по договору за Заказчика может быть произведена третьим лицом, при условии прямого указания в расчетно-платежном документе на реквизиты счет, выставленного Подрядчиком, и наименование (Ф.И.О.) Заказчика.

**4. Особые условия.**

4.1 Подрядчик не несет ответственности за качество воды.

4.2 Подрядчик не несет ответственности в случае, если в скважине, в указанной точке, не будет воды и Заказчик исчерпает свои финансовые возможности по дальнейшему бурению. В этом случае Заказчик обязан оплатить фактически выполненную Подрядчиком работу, в размере 25% от фактической стоимости пробуренной скважины.

4.3 При правильной эксплуатации скважины гарантия её работы 3(три) года.

4.4 При монтаже системы водоснабжения (от скважины в дом) другими сторонними организациями гарантия сохраняется в том случае, если монтаж производился специализированными организациями, по разработанному в установленном порядке проекту.

**5. Заключительные положения.**

5.1 Договор вступает в действие с момента его подписания.

5.2 Все документы, составляемые сторонами в связи с настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

5.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и иным законодательством РФ.

5.4 Споры разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения в соответствии с законодательством.

5.5 Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих для сторон одинаковую юридическую силу.

**Приложения:**

1.Протокол согласования договорной цены, на 1м.

2.Акт сдачи – приема скважины.

**Адреса и подписи сторон.**

**Подрядчик: Заказчик:**

Адрес: 141280, г.Ивантеевка, Адрес:……………………………………………………………….

Ул.Толмачева, д.27.

ИП Некрасов Константин ………………………………………………………………………….

Валерьевич

ЕГРН 315503800002648 …………………………………………………………………………..

Тел. 8917-559-33-77

8800-775-80-34 ……………………………………………………………………………

С условиями договора ознакомлен и

согласен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(К.В.Некрасов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к Договору

О бурении скважин на воду

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**ПРОТОКОЛ**

**СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

Гр. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Заказчик, с одной стороны, и ИП Некрасов К.В. , именуемый далее Подрядчик, с другой стороны, в целях определения суммы указанного договора составили настоящий Протокол о том, что:

1. Цена бурения 1 (Один) метра скважины будет составлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Предполагаемая глубина бурения скважины будет составлять \_\_\_\_\_\_\_\_метров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы для бурения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или не предоставляет (нужное подчеркнуть).

На основании вышеизложенного, стороны согласились с тем, что сумма задатка по договору будет составлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса и подписи сторон:

За подрядчика:

Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Некрасов К.В.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.

Приложение №2 к Договору

О бурении скважин на воду

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЁМА СКВАЖИНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ИП Некрасова К.В. в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили акт в том, что ИП Некрасов В. М. передаёт гидрогеологическую скважину, пробуренную на территории/по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а «Заказчик» принимает скважину в своё пользование.

При сдаче скважины оказалось:

1. Общая глубина от поверхности земли \_\_\_\_\_\_метра(ов).
2. Обсадная колонна :

Глухая часть диаметром \_\_\_\_\_\_\_мм. от \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_

Фильтр сетчатый \_\_\_\_\_\_\_мм. от \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_

1. Глубина установившегося уровня \_\_\_\_\_\_\_\_ метра (ов).
2. Дебит (производительность) скважины \_\_\_\_\_\_ м3/час.
3. Рекомендации по эксплуатации скважины:

Насос не вибрационный

Производительность не более\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м/час

Глубина установки насоса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_метра(ов).

После подписания Акта сдачи-приёма скважины «Заказчик» несёт полную ответственность за правильную эксплуатацию скважины и соблюдение санитарных условий вблизи скважины.

Сдал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(К.В.Некрасов) Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)